

Uthyrare (namn) Personnr.....	Hyresgäst(namn) Personnr.....
Uthyrningsadress	Nuvarande adress
Tel:	Tel:

1. Uthyraren hyr ut sin bostad till hyresgästen för bostadsändamål

Antal rum: ... rok kvm: uthyrningsadress:

Bostaden uthyres [] möblerad [] omöblerad

2. Hyresperiod

Fr.o.m. _____ t.o.m. _____, med 3 månaders ömsesidig uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare.

3. Hyra

Hyran utgår med _____ kr per månad.

Hyran erlägges i förskott utan anfordran den 25:e varje månad.
Till nedan angivet konto.

Vid utebliven hyresbetalning äger hyresvärden rätten att säga upp hyresavtalet med 1 månads uppsägningstid.

4. Deposition

Erlagt depositionsbelopp (vid uthyrningsdagen) SEK: _____, kr (Depositionsbeloppet betalas tillbaka i sin helhet då lägenheten är besiktigad och godkänd av uthyraren samt att alla hyror är inbetalda..

5. Extra kostnader

I hyran ingår kostnader för
 modem digitalbox trappstädning

I hyran ingår ej kostnad för
 el bredband tv kanaler telefon

Mätarställning el..... datum.....

6. Reparationer

Hyresgästen skall bekosta mindre reparationer i fastigheten såsom elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dylikt.

7. Underhåll

Hyresgästen får inte, utan uthyrarens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

8. Inventarier

I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det uthyrarens att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen. Det åligger uthyrarens/hyresgästen att hålla eventuella inventarier försäkrade.

9. Aktsamhet

Hyresgästen skall välvärda och akta den upplåtta egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa, att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan. Hyresgästen ska snarast utan fördröjning meddela uthyraren eventuella skador som hyresgästen ej kan reparera själv.

10. Överlåtning

Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta bostaden.

11. Giltighet

Ingår parterna sådan överenskommelse, som avses i 12 kap. 45 § andra stycket jordabalken, är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkännes av hyresnämnden i fall då skall ske.

12. Tillstånd

Det åligger uthyraren att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren respektive bostadsrättsföreningens styrelse, eller tillstånd från hyresnämnden, till uthyrningen.

13. Ordningsregler

Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler uthyraren har att iaktta i förhållande till fastighetsägaren Brf Syskrinet 14.

14. Särskilda bestämmelser

Hyresgästen och dess gäster äger ej rätt att röka i lägenheten.

15 Bilagor

Följande bilagor medföljer kontraktet

1. Godkännande av uthyrning från styrelsen, 2. _____, 3 _____

.....

16. Hyreskontrakt

Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka uthyraren och hyresgästen tagit var sitt

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen st nycklar till lägenheten.

___ st. Portnyckel

___ st. Lgh nyckel Överlås

___ st. Lgh nyckel polislås

___ st. Bricka för Grovsoprum, tvättstuga, grovtvättstuga

.....

ort och datum

.....

.....

Uthyrare

.....

Hyresgäst